

Quarta Relazione sul Fondo “Fondazione Fiera per La Lotta al Coronavirus”

La Fondazione Fiera ha costituito presso la Fondazione di Comunità Milano, con una dotazione di € 1.000.000, un Fondo per raccogliere da privati e imprese le risorse necessarie alla realizzazione del progetto dell'infrastruttura destinata ad ospedale temporaneo che Fondazione Fiera Milano, in autonomia rispetto alla Fondazione di Comunità Milano e in collaborazione con Regione Lombardia e Policlinico di Milano, ha coordinato e costruito nei padiglioni 1 e 2 del Portello a FieraMilanocity.

Come previsto dal Regolamento del Fondo le donazioni raccolte, sono depositate presso la Fondazione di Comunità Milano e sono erogate, come contributi a rimborso, a Fondazione Fiera Milano, su puntuale rendicontazione delle spese e su delibera del Consiglio di Amministrazione della Fondazione di Comunità Milano.

Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione di Comunità Milano delibera su proposta del Comitato di Gestione del Fondo e acquisito il parere del Comitato dei Garanti.

Il Comitato dei Garanti svolge un ruolo di supervisione e garanzia di ogni attività di competenza del Fondo ed è composto, da 5 membri: 2 nominati da Fondazione di Comunità Milano, 2 espressione dei grandi donatori e 1 nominato dai membri del Comitato stesso.

Al fine di assicurare la massima correttezza procedurale e trasparenza nella erogazione dei contributi a rimborso, il Regolamento del Fondo prevede il rilascio di relazioni sulla base dello stato di avanzamento della rendicontazione fornita da Fondazione Fiera Milano, elaborate da una primaria società di revisione individuata tra le *big four* dal Collegio dei Revisori della Fondazione di Comunità Milano.

La società di revisione¹ analizza, per la totalità degli acquisti di cespiti e di servizi, la corrispondenza del dato rendicontato da Fondazione Fiera Milano con la relativa documentazione contrattuale e contabile di supporto fornita dalla medesima Fondazione Fiera Milano (ordini, contratti, documenti di trasporto, fatture, verbale di ultimazione lavori e contabili di pagamento).

La rendicontazione attiene alle fasi 1 e 2 realizzate del progetto, concernenti la messa a regime di n°157 letti di T.I. (Terapia Intensiva). Nell'Ospedale in Fiera sono stati ricoverati 505 pazienti, di cui 17 durante la prima ondata e 488 dalla seconda apertura in data 23 ottobre 2020. Da domenica 6 giugno 2021, dimessi gli ultimi pazienti, l'Ospedale in Fiera è temporaneamente in stand-by, in attesa dell'evoluzione dello scenario epidemiologico in autunno.

¹La Società di revisione, nello svolgimento della verifica, fa riferimento all'*International Standard on Related Services (ISRS) n. 4400 "Engagements to Perform Agreed-upon Procedures Regarding Financial Information"*.

Il budget preventivato del progetto aggiornato al 30 luglio 2020 è così articolato:

VOCI DI SPESA	Budget Preventivato Iva Esclusa	Budget Preventivato Iva Inclusa
Progettazione, Direzione Lavori e Sicurezza Cantiere	€ 393.226	€ 479.736
Impianti Gas Medicale	€ 1.230.135	€ 1.500.765
Impianti Termomeccanici e Antincendio	€ 2.855.766	€ 3.484.034
Impianti Elettrici e Speciali	€ 4.592.037	€ 5.602.285
Opere civili (Moduli di Degenza e Servizi)	€ 7.692.950	€ 9.385.399
Servizi di Vigilanza e Sicurezza, Presidi Sanitari e Antincendio	€ 154.084	€ 187.982
Servizio di Pulizia, Sanificazione e Ristorazione per Maestranze	€ 107.448	€ 128.851
Costi Energetici	€ 155.764	€ 190.032
Totale	17.181.410	€ 20.959.084

La Rendicontazione dei costi del Progetto e i Fondi Erogati

Fondazione Fiera Milano, ai sensi dell'art 4.2 del Regolamento del Fondo, ha inviato a Fondazione di Comunità Milano: (i) un prospetto di budget aggiornato; (ii) la quarta rendicontazione del progetto accompagnata da relativa documentazione concernente i rapporti intrattenuti da Fondazione Fiera Milano e i suoi fornitori²; (iii) un parere della società Praxi Spa inerente la congruità dei costi e delle spese in relazione alle ulteriori opere realizzate³.

In data 10 giugno 2021, il Comitato dei Garanti, in relazione alle spese rendicontate da Fondazione Fiera al 27 maggio 2021, ha espresso il proprio parere favorevole: (i) prendendo atto delle relazioni senza rilievi della società di revisione, (ii) ritenendo affidabile il parere di congruità dei costi sostenuti.

In relazione a quanto sopra indicato:

- i) il Consiglio di Amministrazione della Fondazione di Comunità Milano, in data 21 giugno 2021, ha deliberato su proposta del Comitato di Gestione del Fondo (7 giugno 2021), l'erogazione a favore di Fondazione Fiera Milano di un contributo a rimborso pari ad **€ 813.349** per le fatture già da quest'ultima saldate (iva compresa), con riferimento ai costi documentati e riscontrati dal 23 novembre al 27 maggio 2021.
- ii) sempre in data 21 giugno 2021, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione di Comunità Milano ha deliberato un contributo a rimborso di **€ 44.476** su proposta del Comitato di Gestione del Fondo Nexi "Insieme per la costruzione dell'ospedale Fiera Milano" (tale Fondo, diverso ed autonomo rispetto al Fondo di cui alla presente relazione, costituito presso la Fondazione di Comunità, ha contribuito all'acquisto di moduli di degenza dell'Ospedale Fiera Milano).

Questo importo si aggiunge ai contributi a rimborso a Fondazione Fiera sin qui erogati da Fondazione di Comunità Milano, con riferimento alle precedenti rendicontazioni e sempre sulla base delle verifiche della società di revisione ed acquisite le relazioni di congruità dei costi e il parere positivo da parte del Comitato dei Garanti, nello specifico:

- **€ 1.980.877**, contributo a rimborso erogato, in via di urgenza, in data 30.03.2020, su proposta del Comitato di Gestione del Fondo, ratificata dal Consiglio di Amministrazione di Fondazione Comunità Milano in data 07.10.2020;
- **€ 887.375**, contributo a rimborso erogato in data 17.07.2020 su delibera di Fondazione di Comunità Milano, in data 15 luglio 2020, su proposta del Comitato di Gestione del Fondo Mc Donald's "per l'emergenza Covid -19", con riferimento ai costi rendicontati da Fondazione Fiera al 7 luglio 2020 (tale Fondo, diverso ed autonomo rispetto al Fondo di cui alla presente relazione, costituito presso la Fondazione di Comunità, ha contribuito all'acquisto dell'impianto di gruppi elettrogeni per l'Ospedale in Fiera Milano);
- **€ 3.159.533**, contributo a rimborso erogato in data 03.08.2020 su delibera di Fondazione di Comunità Milano, in data 28 luglio 2020, su proposta del Comitato di

² Si segnala che Fondazione Fiera si fa carico direttamente delle spese amministrative e di struttura, nonché del costo del personale della Fondazione Fiera stessa e del Gruppo Fiera Milano impegnati nei lavori.

³ La società ha certificato che i costi di realizzazione della infrastruttura ospedaliera sono da ritenersi pienamente congrui, in considerazione del valore intrinseco e della complessità delle opere realizzate.

Gestione del Fondo e con riferimento ai costi rendicontati da Fondazione Fiera al 7 luglio 2020;

- **€ 4.254.196**, contributo a rimborso erogato in data 19.10.2020 su delibera di Fondazione di Comunità Milano, in data 7 ottobre 2020, su proposta del Comitato di Gestione e con riferimento ai costi rendicontati da Fondazione Fiera al 15 settembre 2020;
- **€ 1.040.737** contributo a rimborso erogato in data 19.10.2020 su delibera della Fondazione di Comunità Milano, in data 7 ottobre 2020, su proposta del Comitato di Gestione del Fondo Nexi "Insieme per la costruzione dell'Ospedale Fiera Milano" con riferimento ai costi rendicontati da Fondazione Fiera al 7 luglio 2020 (tale Fondo, diverso ed autonomo rispetto al Fondo di cui alla presente relazione, costituito presso la Fondazione di Comunità, ha contribuito all'acquisto di moduli di degenza dell'Ospedale Fiera Milano);
- **€ 5.375.909**, contributo a rimborso erogato in data 17.12.2020 su delibera della Fondazione di Comunità Milano, in data 10 dicembre 2020, su proposta del Comitato di Gestione e con riferimento ai costi rendicontati da Fondazione Fiera al 23 novembre 2020.

In sintesi, il totale dei contributi a rimborso erogati ad oggi da Fondazione di Comunità Milano a Fondazione Fiera Milano, in relazione alle spese rendicontate al 27 maggio 2021, ammonta a € 17.556.453 (iva inclusa) ed è così articolato:

VOCI DI SPESA	Contributi erogati da FCM⁴ (iva inclusa)
Progettazione, Direzione Lavori, Sicurezza Cantiere, Relazioni Verifica Controllo e Altre Spese	€ 551.637
Impianti Gas Medicale	€ 1.260.499
Impianti Termomeccanici e Antincendio	€ 2.796.205
Impianti Elettrici e Speciali	€ 5.166.847
Opere Civili (Moduli di Degenza e Servizi)	€ 7.298.108
Servizi di Vigilanza e Sicurezza, Presidi Sanitari e Antincendio, Servizi di Pulizia, Sanificazione e Ristorazione per Maestranze	€ 302.388
Costi energetici	€ 180.769
Totale	€ 17.556.453

⁴ I contributi a rimborso sono effettuati sulla base delle fatture presentate e rendicontate da Fondazione Fiera Milano.

I restanti costi relativi all'Ospedale in Fiera verranno rendicontati periodicamente da Fondazione Fiera Milano a Fondazione di Comunità Milano, fino alla conclusione del progetto, come già comunicato nei precedenti rendiconti di Fondazione Fiera Milano e saranno oggetto del rigoroso processo di verifica e controllo previsto che, in linea con il regolamento del Fondo e a garanzia di tutti i donatori, accompagna l'erogazione dei contributi a rimborso a Fondazione Fiera.

L'importo complessivo delle donazioni raccolto dal Fondo "Fondazione Fiera Per la Lotta al Corona Virus", costituito presso la Fondazione di Comunità Milano, ammonta ad euro 23,3 mln.

Si sottolinea che i costi rendicontati sono comprensivi di IVA ma che, su interpello di Fondazione Fiera, l'Agenzia delle Entrate a fine febbraio 2021, con la nota n.956-2812/2020, ha confermato la deducibilità dell'Iva assolta sugli acquisti dei beni e sulle prestazioni di servizio utilizzate per realizzare le infrastrutture dell'Ospedale in Fiera. A seguito di quanto sopra, Fondazione Fiera Milano nel corso del 2022, sulla base dell'effettivo recupero dell'imposta assolta, restituirà la parte dei contributi ricevuti da Fondazione di Comunità Milano che corrisponde all'Iva dedotta e recuperata, che ammonta a oltre euro 3,0 mln.

In caso di residui, le donazioni sempre sulla base del regolamento e dei processi erogativi previsti a tutela dei donatori, saranno destinate, a interventi a beneficio della collettività a sostegno del sistema sanitario e della salute delle persone e alla cura dei soggetti più fragili maggiormente colpiti dall'epidemia. Ogni euro donato alla Fondazione di Comunità Milano gode dei benefici fiscali di legge previsti, non sono applicate spese di gestione né commissioni.

Per il dettaglio dei pagamenti ad oggi effettuati da Fondazione Fiera Milano, ripartiti per singolo fornitore, si rimanda alla relazione di Fondazione Fiera del 31 agosto 2021 "Rendicontazione delle spese per la realizzazione delle infrastrutture per l'emergenza sanitaria nazionale realizzate al Portello".

Per ulteriori informazioni:

Fondazione di Comunità Milano Onlus
Comunicazione- Relazioni Esterne e Istituzionali
g.gemo@fcmilano.org
www.fondazionecomunitamilano.org



RENDICONTAZIONE DELLE SPESE PER LA REALIZZAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE PER L'EMERGENZA SANITARIA NAZIONALE REALIZZATE AL PORTELLO

31 Agosto 2021 - Le infrastrutture realizzate, nella fase più acuta della pandemia Covid19, da Fondazione Fiera Milano all'interno dei padiglioni 1 e 2, donati al Policlinico di Milano, avevano un costo preventivato, aggiornato da ultimo al 30 luglio 2020, di **17,181 milioni di euro, iva esclusa**, per la realizzazione, in tre fasi, di 221 posti letto di terapia intensiva (t.i.).

Di seguito il budget complessivo preventivato dell'investimento, suddiviso nelle varie macro-voci:

- Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, assistenza direzione lavori e coordinamento sicurezza: 0,393 milioni di euro.
- Opere Civili: 7,693 milioni di euro, di cui le principali voci sono le seguenti:
Fornitura in opera di pavimentazione in PVC: 0,434 milioni di euro;
Fornitura in opera di moduli prefabbricati metallici per terapia intensiva: 4,235 milioni di euro;
Fornitura in opera di moduli in pannelli tamburati e laminati per locali a servizio dei moduli t.i.: 1,809 milioni di euro;
Basamento in cemento armato per i grandi serbatoi di gas medicali: 0,205 milioni di euro.
- Impianti Elettrici e Speciali: 4,592 milioni di euro, di cui le principali voci sono le seguenti:
Fornitura in opera di quadri elettrici generali e moduli degenti, gruppi di continuità e sistema BMS impianti: 1,420 milioni di euro
Fornitura in opera di n. 3 gruppi elettrogeni di emergenza e relative cabine di trasformazione: 0,850 milioni di euro.
Fornitura in opera di parte dei cavi di potenza e mano d'opera per stesura cavi, cablaggio quadri, installazione sistema rilevazione fumi: 1,920 milioni di euro.
- Impianti Termomeccanici e Antincendio: 2,856 milioni di euro, di cui le principali voci sono le seguenti:
Fornitura in opera di Unità di Trattamento Aria con filtri assoluti (UTA): 0,787 milioni di euro;
Fornitura in opera di canalizzazioni e regolazioni varie impianti aeraulici: 1,618 milioni di euro;
Adeguamenti impianto idrico antincendio esistente: 0,043 milioni di euro.
- Impianti Gas Medicali (centrali, serbatoi e rete capillare di distribuzione gas ai letti di degenza): 1,230 milioni di euro.
- Servizi di Vigilanza, presidio sanitario e di sicurezza, presidio antincendio durante la realizzazione dei lavori: 0,154 milioni di euro.
- Servizio di Pulizia e sanificazione degli ambienti di lavoro: 0,089 milioni di euro.
- Servizio di Ristorazione per le maestranze in cantiere: 0,019 milioni di euro.



- Costi Energetici sostenuti durante le fasi realizzative e di primo avvio al funzionamento dell'ospedale: 0,155 milioni di euro.

Per un Totale di 17,181 milioni di euro iva esclusa (20,959 milioni di euro iva inclusa).

I costi del budget esposto comprendevano 2,814 milioni di euro, sempre iva esclusa, riferiti alla previsione di spesa per la fase 3 dell'opera, e riguardante 64 dei 221 posti totali previsti.

Come anticipato nei precedenti rendiconti di aggiornamento, , di seguito si fornisce **lo stato al 27 maggio 2021 (data di riferimento dell'ultimo contributo versato a favore di Fondazione Fiera da FCM) dell'avanzamento a consuntivo dei costi del progetto.**

La rendicontazione attiene alle fasi 1 e 2 realizzate del progetto, concernenti la messa a regime di n°157 letti di T.I. (Terapia Intensiva).

Le fatture pervenute al 27 maggio 2021, per un totale imponibile **iva esclusa di 14,846¹ milioni di euro**, sono così ripartite nelle singole voci della struttura sanitaria:

- Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, assistenza direzione lavori e coordinamento sicurezza: pari a 0,407 milioni di euro
- Opere Civili: 6,182 milioni di euro
- Impianti Elettrici e Speciali: 4,344 milioni di euro
- Impianti termomeccanici e anti-incendio: 2,359 milioni di euro
- Impianti Gas medicali: 1,033 milioni di euro
- Servizi di vigilanza, presidio sanitario e di sicurezza, presidio antincendio: 0,166 milioni di euro.
- Servizio di pulizia e sanificazione degli ambienti di lavoro: 0,089 milioni di euro.
- Servizio di ristorazione per le maestranze in cantiere: 0,019 milioni di euro.
- Costi energetici: 0,164 milioni di euro.
- Altre spese: 0,083 milioni di euro.

Fondazione ha presentato al rimborso del **Fondo acceso presso la Fondazione di Comunità di Milano** le fatture verificate, registrate e pagate al 27 maggio 2021 per un **totale complessivo di iva di 17.556 milioni di euro.**

Di seguito l'elenco dei fornitori e l'importo complessivo per ciascuno, comprensivo di iva, delle fatture rendicontate a Fondazione di Comunità di Milano e da questa rimborsate:

¹ L'importo comprende le fatture emesse da Fiera Milano Spa che addebita, tra l'altro, propri costi amministrativi e del personale per 0.355 milioni di euro, al netto iva, oneri che non sono stati presentati al rimborso di Fondazione di Comunità di Milano.

Fornitore	Importo iva inclusa
A.G.I.E. SRL	€ 1.942.414
AMI SERVICE SRL	€ 3.322
ARCA STRUTTURE SRL	€ 18.056
AXIANS SRL	€ 27.450
CIP SRL	€ 1.464
COMPASS SPA	€ 20.493
CONSORZIO EDILE BTF	€ 532.250
DEERNS SPA	€ 52.021
EXPOTRANS SPA	€ 4.626
FIERA MILANO SPA ²	€ 4.168.331
KOPRON SPA	€ 40.995
IL SOLE 24 ORE SPA	€ 2.928
MANENS-TIFS SPA	€ 419.169
MILANTRACTOR SPA	€ 994.500
NATALI SRL	€ 12.176
NEW LIGHT SRL	€ 182.518
OPERAMED SRL	€ 3.745.761
OVERNET SRL	€ 3.070
PRAXI SPA	€ 29.524
RCS MEDIAGROUP SPA	€ 1.830
SAMP SPA	€ 773.980
SAPIO SPA³	€ 1.239.520
SCHNEIDER ELECTRIC SPA	€ 1.726.118
SOL SPA	€ 20.979

² Le fatture di Fiera Milano Spa sono state rimborsate solo per la parte relativa alla rifatturazione di subfornitori; Fondazione Fiera si è fatta carico direttamente e, quindi, non ha chiesto rimborso a Fondazione di Comunità, dei costi addebitati da Fiera Milano Spa, designata da Fondazione Fiera nel ruolo di general contractor per parte dei lavori di realizzazione dell'ospedale, relativi alla maggiorazione che contrattualmente Fiera Milano Spa addebita a Fondazione Fiera, per spese amministrative e di struttura, nonché del costo del personale del gruppo Fiera Milano impegnato nei lavori.

³ Sapiro Spa, unitamente ad Allianz Spa, hanno effettuato donazione al Fondo pari all'importo della fattura pagata e rendicontata.



STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE E SERVIZI	€ 59.089
TECNOS SRL	€ 6.009
THERMOTECHNICK SRL	€ 1.499.373
ZADIG SRL	€ 28.487
<i>Totale complessivo</i>	<i>17.556.453</i>

Si sottolinea che i costi rendicontati e rimborsati dalla Fondazione Comunità di Milano sono comprensivi di IVA ma che, su interpello di Fondazione Fiera, l'Agenzia delle Entrate a fine febbraio 2021, con la nota n.956-2812/2020, ha confermato la deducibilità dell'iva assoluta sugli acquisti dei beni e sulle prestazioni di servizio utilizzate per realizzare le infrastrutture dell'Ospedale in Fiera. A seguito di quanto sopra, Fondazione Fiera Milano nel corso del 2022, sulla base dell'effettivo recupero dell'imposta assoluta, restituirà la parte dei contributi ricevuti da Fondazione di Comunità Milano che corrisponde all'iva dedotta, che ammonta a oltre euro 3,0 mln. A fronte della deducibilità dell'iva assoluta sugli acquisti, ovviamente, Fondazione consuntiva una pari riduzione dei costi sostenuti per la realizzazione della struttura, risultati ben al di sotto delle stime iniziali.

Per ulteriori informazioni:

Fondazione Fiera Milano

Comunicazione - Relazioni Esterne e Istituzionali

u.stampa@fondazionefiera.it

www.fondazionefieramilano.it