

Seconda Relazione

Fondo “Fondazione Fiera Milano per la Lotta al Coronavirus”

La Fondazione Fiera ha costituito presso la Fondazione di Comunità Milano, con una dotazione di € 1.000.000, un Fondo per raccogliere da privati e imprese le risorse necessarie alla realizzazione del progetto dell'infrastruttura destinata ad ospedale temporaneo che Fondazione Fiera Milano, in autonomia rispetto alla Fondazione di Comunità Milano e in collaborazione con Regione Lombardia e Policlinico di Milano, ha coordinato e costruito nei padiglioni 1 e 2 del Portello a FieraMilanocity.

Come previsto dal Regolamento del Fondo le donazioni raccolte, sono depositate presso la Fondazione di Comunità Milano e sono erogate, come contributi a rimborso, a Fondazione Fiera Milano, su puntuale rendicontazione delle spese e su delibera del Consiglio di Amministrazione della Fondazione di Comunità Milano.

Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione di Comunità Milano delibera su proposta del Comitato di Gestione del Fondo e acquisito il parere del Comitato dei Garanti.

Il Comitato dei Garanti svolge un ruolo di supervisione e garanzia di ogni attività di competenza del Fondo ed è composto, da 5 membri: 2 nominati da Fondazione di Comunità Milano, 2 espressione dei grandi donatori e 1 nominato dai membri del Comitato stesso.

Al fine di assicurare la massima correttezza procedurale e trasparenza nella erogazione dei contributi a rimborso, il Regolamento del Fondo prevede il rilascio di relazioni sulla base dello stato di avanzamento della rendicontazione fornita da Fondazione Fiera Milano, elaborate da una primaria società di revisione individuata tra le *big four* dal Collegio dei Revisori della Fondazione di Comunità Milano.

La società di revisione¹ analizza, per la totalità degli acquisti di cespiti e di servizi, la corrispondenza del dato rendicontato da Fondazione Fiera Milano con la relativa documentazione contrattuale e contabile di supporto fornita dalla medesima Fondazione Fiera Milano (ordini, contratti, documenti di trasporto, fatture, verbale di ultimazione lavori, contabili di pagamento).

La rendicontazione attiene alle fasi 1 e 2 realizzate del progetto, concernenti la messa a regime di n°157 letti di T.I. (Terapia Intensiva). Per i rimanenti n° 64 letti di T.I., si è in attesa degli indirizzi che saranno espressi dalla DG Welfare della Regione Lombardia.

¹La Società di revisione, nello svolgimento della verifica, fa riferimento *all'International Standard on Related Services (ISRS) n. 4400 "Engagements to Perform Agreed-upon Procedures Regarding Financial Information"*.

Il budget preventivato del progetto, aggiornato al 30 luglio 2020 è così articolato:

VOCI DI SPESA	Budget Preventivato Iva Esclusa	Budget Preventivato Iva Inclusa
Progettazione, Direzione Lavori e Sicurezza Cantiere	€ 393.226	€ 479.736
Impianti Gas Medicaie	€ 1.230.135	€ 1.500.765
Impianti Termomeccanici e Antincendio	€ 2.855.766	€ 3.484.034
Impianti Elettrici e Speciali	€ 4.592.037	€ 5.602.285
Opere civili (Moduli di Degenza e Servizi)	€ 7.692.950	€ 9.385.399
Servizi di Vigilanza e Sicurezza, Presidi Sanitari e Antincendio	€ 154.084	€ 187.982
Servizio di Pulizia, Sanificazione Ambienti e Ristorazione per Maestranze	€ 107.448	€ 128.851
Costi Energetici	€ 155.764	€ 190.032
Totale	17.181.410	€ 20.959.084

La Rendicontazione dei costi del Progetto ed i Fondi Erogati

Fondazione Fiera Milano, ai sensi dell'art 4.2 del Regolamento del Fondo, ha inviato a Fondazione di Comunità Milano: (i) un prospetto di budget e rendicontazione del progetto accompagnato da relativa documentazione concernente i rapporti intrattenuti da Fondazione Fiera Milano e i suoi fornitori²; (ii) due relazioni e pareri di società terze (di cui una indipendente rispetto alla realizzazione del progetto) Praxi Spa e Manens Tifs Spa, inerenti la congruità dei costi e delle spese in relazione alle opere realizzate³, nonché (iii) una relazione tecnica indipendente a cura di Zadig Srl sul Padiglione Policlinico in Fiera Milano.

In data 24 luglio e 30 settembre 2020, il Comitato dei Garanti, in relazione alle spese rendicontate da Fondazione Fiera al 15 settembre 2020, ha espresso il proprio parere favorevole: (i) prendendo atto delle relazioni senza rilievi della società di revisione, (ii) ritenendo affidabili i pareri di congruità dei costi sostenuti, ed infine (iii) prendendo atto della conferma di congruità tra gli obiettivi del Fondo e l'infrastruttura realizzata, quale risultante dalla relazione di Zadig Srl.

In relazione a quanto sopra indicato:

- i) Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione di Comunità Milano, in data 7 ottobre 2020, ha deliberato, su proposta del Comitato di Gestione del Fondo, l'erogazione a favore di Fondazione Fiera Milano di un contributo a rimborso di **€ 4.254.196**, per le fatture già da quest'ultima saldate (iva compresa), con riferimento ai costi documentati e riscontrati dall'8 luglio al 15 settembre 2020;
- ii) Sempre in data 7 ottobre 2020, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione di Comunità Milano ha deliberato un contributo a rimborso di **€ 1.040.737** su proposta del Comitato di Gestione del Fondo Nexi "Insieme per la costruzione dell'Ospedale Fiera Milano" con riferimento ai costi rendicontati da Fondazione Fiera al 7 luglio 2020 (tale Fondo, diverso ed autonomo rispetto al Fondo di cui alla presente relazione, costituito presso la Fondazione di Comunità, ha contribuito all'acquisto di moduli di degenza dell'Ospedale Fiera Milano).

Questi importi si aggiungono ai contributi a rimborso a Fondazione Fiera sin qui erogati da Fondazione di Comunità Milano, con riferimento alla precedente rendicontazione e sempre sulla base delle verifiche della società di revisione ed acquisite le relazioni di congruità dei costi e il parere positivo da parte del Comitato dei Garanti, nello specifico:

- **€ 1.980.877**, contributo a rimborso erogato, in via di urgenza, in data 30.03.2020, su proposta del Comitato di Gestione del Fondo, ratificata dal Consiglio di Amministrazione di Fondazione Comunità Milano in data 07.10.2020;
- **€ 3.159.533**, contributo a rimborso erogato in data 03.08.2020 su delibera di Fondazione di Comunità Milano in data 28 luglio 2020 su proposta del Comitato di Gestione del Fondo e con riferimento ai costi rendicontati da Fondazione Fiera al 7 luglio 2020;

² Si segnala che Fondazione Fiera si fa carico direttamente delle spese amministrative e di struttura, nonché del costo del personale della Fondazione Fiera stessa e del Gruppo Fiera Milano impegnati nei lavori.

³ Le due società terze già indicate hanno certificato che i costi di realizzazione della infrastruttura ospedaliera sono da ritenersi pienamente congrui, in considerazione del valore intrinseco e della complessità delle opere realizzate.

- € 887.375 contributo a rimborso erogato in data 17.07.2020 su delibera di Fondazione di Comunità Milano in data 15 luglio 2020 su proposta del Comitato di Gestione del Fondo “Mc Donald’s per l’emergenza Covid -19”, con riferimento ai costi rendicontati da Fondazione Fiera al 7 luglio 2020 (tale Fondo, diverso ed autonomo rispetto al Fondo di cui alla presente relazione, costituito presso la Fondazione di Comunità, ha contribuito all’acquisto dell’impianto di gruppi elettrogeni per l’Ospedale in Fiera Milano).

In sintesi, il totale dei contributi a rimborso erogati ad oggi da Fondazione di Comunità Milano a Fondazione Fiera Milano, in relazione alle spese rendicontate al 15 settembre 2020, ammonta a € 11.322.718 (iva inclusa) ed è così articolato:

VOCI DI SPESA	Fatture presentate da FFM; (iva Inclusa)	Contributi erogati da FCM⁴ (iva inclusa)
Progettazione, Direzione Lavori e Sicurezza Cantiere	€ 435.835	€ 435.835
Impianti Gas Medicale	€ 1.239.520	€ 1.239.520
Impianti Termomeccanici e Antincendio	€ 2.181.863	€ 2.181.863
Impianti Elettrici e Speciali	€ 3.477.293	€ 3.477.293
Opere Civili (Moduli di Degenza e Servizi)	€ 3.967.714	€ 3.967.714
Servizi di Vigilanza e Sicurezza, Presidi Sanitari e Antincendio		
Servizio di Pulizia, Sanificazione Ambienti e Ristorazione per Maestranze	€ 20.493	€ 20.493
Costi Energetici		
Totale	€ 11.322.718	€ 11.322.718

I restanti costi verranno rendicontati periodicamente da Fondazione Fiera Milano a Fondazione di Comunità Milano, fino alla conclusione del progetto, come già comunicato nel secondo rendiconto di Fondazione Fiera Milano del 30 luglio 2020 e saranno oggetto del rigoroso processo di verifica e controllo previsto che, in linea con il regolamento del Fondo e a garanzia di tutti i donatori, accompagna l'erogazione dei contributi a rimborso a Fondazione Fiera.

⁴ I contributi a rimborso sono effettuati sulla base delle fatture presentate e rendicontate da Fondazione Fiera Milano.

L'importo complessivo delle donazioni raccolto dal Fondo "Fondazione Fiera Milano per la Lotta al Coronavirus", costituito presso la Fondazione di Comunità Milano, **ammonta ad euro 22,9 mln.** In caso di residui, le donazioni sempre sulla base del regolamento e dei processi erogativi previsti a tutela dei donatori, saranno destinate, a interventi a beneficio della collettività a sostegno del sistema sanitario e della salute delle persone e alla cura dei soggetti più fragili maggiormente colpiti dall'epidemia. Ogni euro donato alla Fondazione di Comunità Milano gode dei benefici fiscali di legge previsti, non sono applicate spese di gestione né commissioni.

Per il dettaglio dei pagamenti ad oggi effettuati da Fondazione Fiera Milano, ripartiti per singolo fornitore, si rimanda alla relazione di Fondazione Fiera del 22 ottobre 2020 "Rendicontazione delle spese per la realizzazione delle infrastrutture per l'emergenza sanitaria nazionale realizzate al Portello".

Allegato

"Rendicontazione delle spese per la realizzazione delle infrastrutture per l'emergenza sanitaria nazionale realizzate al Portello".

Per ulteriori informazioni:

Fondazione di Comunità Milano Onlus
Comunicazione, Relazioni Esterne e Istituzionali

g.gemo@fcmilano.org

www.fondazionecomunitamilano.org



Rendicontazione delle spese per la realizzazione delle infrastrutture per l'emergenza sanitaria nazionale realizzate al Portello

22 ottobre 2020 - Le infrastrutture realizzate, nella fase più acuta della pandemia Covid19, da Fondazione Fiera Milano all'interno dei padiglioni 1 e 2, dati in comodato gratuito, come da indicazioni della Regione Lombardia, al Policlinico di Milano, comporta un preventivo di investimento, aggiornato al 30 luglio 2020, di **17,181 milioni di euro, iva esclusa**, per la realizzazione, in tre fasi, di 221 posti letto di terapia intensiva (t.i.).

Di seguito il budget complessivo preventivato dell'investimento, suddiviso nelle varie macro-voci:

- Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, assistenza direzione lavori e coordinamento sicurezza: 0,393 milioni di euro.
- Opere Civili: 7,693 milioni di euro, di cui le principali voci sono le seguenti:
Fornitura in opera di pavimentazione in PVC: 0,434 milioni di euro;
Fornitura in opera di moduli prefabbricati metallici per terapia intensiva: 4,235 milioni di euro;
Fornitura in opera di moduli in pannelli tamburati e laminati per locali a servizio dei moduli t.i.: 1,809 milioni di euro;
Basamento in cemento armato per i grandi serbatoi di gas medicali: 0,205 milioni di euro.
- Impianti Elettrici e Speciali: 4,592 milioni di euro, di cui le principali voci sono le seguenti:
Fornitura in opera di quadri elettrici generali e moduli degenti, gruppi di continuità e sistema BMS impianti: 1,420 milioni di euro
Fornitura in opera di n. 3 gruppi elettrogeni di emergenza e relative cabine di trasformazione: 0,850 milioni di euro.
Fornitura in opera di parte dei cavi di potenza e mano d'opera per stesura cavi, cablaggio quadri, installazione sistema rilevazione fumi: 1,920 milioni di euro.
- Impianti termomeccanici e antincendio: 2,856 milioni di euro, di cui le principali voci sono le seguenti:
Fornitura in opera di Unità di Trattamento Aria con filtri assoluti (UTA): 0,787 milioni di euro;
Fornitura in opera di canalizzazioni e regolazioni varie impianti aerulici: 1,618 milioni di euro;
Adegamenti impianto idrico antincendio esistente: 0,043 milioni di euro.
- Impianti Gas medicali (centrali, serbatoi e rete capillare di distribuzione gas ai letti di degenza): 1,230 milioni di euro.
- Servizi di vigilanza, presidio sanitario e di sicurezza, presidio antincendio durante la realizzazione dei lavori: 0,154 milioni di euro.
- Servizio di pulizia e sanificazione degli ambienti di lavoro: 0,089 milioni di euro.
- Servizio di ristorazione per le maestranze in cantiere: 0,019 milioni di euro.



- Costi energetici sostenuti durante le fasi realizzative e di primo avvio al funzionamento dell'ospedale: 0,155 milioni di euro.

Per un Totale di 17,181 milioni di euro iva esclusa (20,959 milioni di euro iva inclusa).

I costi esposti comprendono 2,814 milioni di euro, sempre iva esclusa, riferiti alla previsione di spesa per la fase 3 dell'opera, e riguardante 64 dei 221 posti totali previsti.

Come anticipato nel rendiconto del 30 luglio 2020, circa l'aggiornamento su base bimestrale, di seguito si fornisce **lo stato al 30 settembre 2020 dell'avanzamento a consuntivo dei costi del progetto.**

La rendicontazione attiene alle fasi 1 e 2 realizzate del progetto, concernenti la messa a regime di n°157 letti di T.I. (Terapia Intensiva). Per i rimanenti n° 64 letti di T.I., si è in attesa degli indirizzi che saranno espressi dalla DG Welfare della Regione Lombardia.

Le **fatture pervenute al 30 settembre 2020**, per un totale imponibile **iva esclusa di 14,220¹ milioni di euro**, sono così ripartite nelle singole voci della struttura sanitaria:

- Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, assistenza direzione lavori e coordinamento sicurezza: pari a 0,389 milioni di euro
- Opere Civili: 5,819 milioni di euro
- Impianti Elettrici e Speciali: 4,285 milioni di euro
- Impianti termomeccanici e anti-incendio: 2,239 milioni di euro
- Impianti Gas medicali: 1,016 milioni di euro
- Servizi di vigilanza, presidio sanitario e di sicurezza, presidio antincendio: 0,166 milioni di euro.
- Servizio di pulizia e sanificazione degli ambienti di lavoro: 0,089 milioni di euro.
- Servizio di ristorazione per le maestranze in cantiere: 0,019 milioni di euro.
- Costi energetici: 0,163 milioni di euro.
- Altre spese: 0,035 milioni di euro.

Il totale dei pagamenti effettuati a oggi è di **16,075 milioni di euro (di cui iva 2,647 milioni di euro)** per un totale pari **al 92,5 % delle fatture pervenute al 30 settembre 2020.**

Fondazione ha presentato al rimborso del **Fondo acceso presso la Fondazione di Comunità di Milano** le fatture verificate, registrate e pagate al 15 settembre per un **totale comprensivo di iva di 11,322 milioni di euro.**

¹ L'importo comprende le fatture emesse da Fiera Milano Spa che addebita, tra l'altro, propri costi amministrativi e del personale per 0.355 milioni di euro, oneri che non verranno presentati al rimborso di Fondazione di Comunità di Milano.

Di seguito l'elenco dei fornitori e l'importo complessivo per ciascuno, comprensivo di iva, delle fatture rendicontate a Fondazione di Comunità di Milano e da questa rimborsate:

Fornitore	Importo iva inclusa
A.G.I.E. SRL	€ 1.526.297
COMPASS SPA	€ 20.493
CONSORZIO EDILE BTF	€ 294.284
DEERNS SPA	€ 52.021
MANENS-TIFS SPA	€ 369.052
MILANTRACTOR SPA	€ 994.500
OPERAMED SRL	€ 3.673.430
OVERNET SRL	€ 1.680
PRAXI SPA	€ 14.762
SAMP SPA	€ 742.260
SAPIO SPA²	€ 1.239.520
SCHNEIDER ELECTRIC SPA	€ 956.496
THERMOTECHNICK SRL	€ 1.437.923
Totale complessivo	11.322.718

Il presente Rendiconto sarà aggiornato bimestralmente, fino alla chiusura del progetto.

Per ulteriori informazioni:

Fondazione Fiera Milano
Comunicazione - Relazioni Esterne e Istituzionali
u.stampa@fondazionefiera.it
www.fondazionefieramilano.it

² Sapio Spa, unitamente ad Allianz Spa, hanno effettuato donazione al Fondo pari all'importo della fattura pagata e rendicontata.